

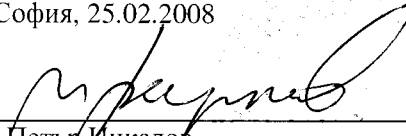
ХОУМ ПРОДЖЕКТС ЕООД

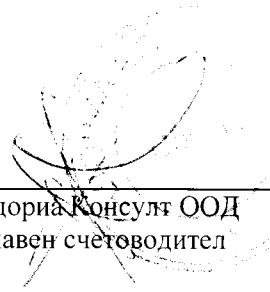
БАЛАНС

Към 31 декември 2007 година


	Бел.	Към 31.12.2007 хил. лв.	Към 31.12.2006 хил. лв.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти	3	774	-
Транспортни средства	3	39	-
Общо нетекущи активи		813	-
Текущи активи			
Търговски вземания	4	212	-
Вземания от свързани лица	7	122	-
Парични средства и парични еквиваленти	5	224	-
Общо текущи активи		558	-
ОБЩО АКТИВИ		1,371	-
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	6	5	-
Печалба за периода		319	-
Общо собствен капитал		324	-
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	8	1,009	-
Задължения за данъци	8	38	-
Общо текущи задължения		1,047	-
ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ		1,371	-

София, 25.02.2008


Петър Дикалов
Управител


Адориа Консулт ООД
Главен счетоводител

Балансът следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представени от стр. 7 до стр. 16, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

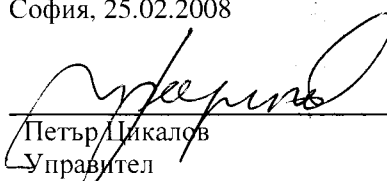
Завърши чистото аудиторски доклад: 
25.03.2008г.
София

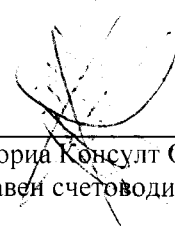
ХОУМ ПРОДЖЕКТС ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За годината, приключваща на 31 декември 2007


	Годината, приключваща на 31.12.2007 хил. лв.	Годината, приключваща на 31.12.2006 хил. лв.
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ		
Парични постъпления от клиенти	1,821	-
Парични плащания на доставчици	(1,217)	-
Парични плащания към персонала	(8)	-
Парични плащания на данъци	(9)	-
Други парични потоци от основна дейност	(45)	-
НЕТНИ ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ	542	-
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Придобиване на дълготрайни активи	(1,991)	-
Продажба на дълготрайни активи	1,794	-
НЕТНИ ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ	(197)	-
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Парични постъпления, свързани с дружествени дялове	5	-
Предоставени краткосрочни заеми	(122)	-
Други парични потоци от финансова дейност	(4)	-
НЕТНИ ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ	(121)	-
НЕТНО УВЕЛИЧЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ	224	-
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	-	-
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В КРАЯ НА ПЕРИОДА	224	-

София, 25.02.2008


Петър Чикалов
Управител


Адориа Консулт ООД
Главен счетоводител

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представени от стр. 7 до стр. 16, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Заведен погласно аудиторски доклад: 
25.03.2008г.
София


ХОУМ ПРОДЖЕКТС ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

За годината, приключваща на 31 декември 2007

	Основен капитал хил. лв.	Натрупана печалба хил. лв.	ОБЩО хил. лв.
Салдо към 31 декември 2006	-	-	-
Внесен основен капитал	5		5
Печалба за периода		319	319
Салдо към 31 декември 2007	<u>5</u>	<u>319</u>	<u>324</u>

София, 25.02.2008


Петър Цикалов
Управител


Адориа Консулт ООД
Главен счетоводител

Отчетът за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представени от стр. 7 до стр. 16, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Завърши полагане аудиторски доклад: 
25.03.2008г.
София

1. Общи положения

Хоум Проджектс ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано на 14 май 2007 в СГС по фирмено дело № 7176/2007, със седалище и адрес на управление в Република България, гр. София, бул. "Витоша" № 93, вх. А, ап. 11.

Дейността на Дружеството е сделки с недвижими имоти.

Към 31 декември 2007 година Дружеството е с два офиса в страната – в гр. София и в гр. Бургас.

Общият брой на служителите в Дружеството за 2007 година е 1.

Едноличен собственик на капитала на Дружеството е Петър Христов Цикалов.

Дружеството се управлява и представлява от Петър Христов Цикалов.

2. Значими счетоводни политики

Този финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), одобрени от Комисията на ЕС.

2. Значими счетоводни политики (продължение)

Настоящият финансов отчет е изготвен с общо предназначение, при спазване на конвенцията за историческата цена и осигурява информация за финансовото състояние, операциите и паричните потоци на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2007.

2.1 Принцип на действащото предприятие

Финансовият отчет на Дружеството към и за годината, приключваща на 31 декември 2007 е изготвен въз основа на принципа на действащото предприятие. Ръководството смята, че и през следващите години Дружеството ще реализира печалба от дейността си и ще генерира положителни парични потоци с които да покрива задълженията си и да разширява дейността си.

2.2 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

С изключение на земята, която се отчита по историческа цена, имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и загуба от обезценки.

Капиталовите разходи за активи в процес на придобиване са отсрочени като Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи. Тези разходи впоследствие се отнасят за сметка на приходите, ако проектът е изоставен, или, ако проектът е приключен - се капитализират и прехвърлят в съответната категория активи, за която се начислява амортизация по ставката за съответната категория.

Амортизацията се начислява така, че да се отписва една постоянна сума от компонентите на себестойността на имоти, машини, съоръжения и оборудване до тяхната остатъчна стойност през полезния живот на активите. Полезният живот на активите се преразглежда периодично, като се

Хоум Проджектс ЕООД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007

отчита икономическото и техническо морално остаряване, както и нормалното износване и се признава загуба от обезценка, когато балансовата стойност не може да се възстанови.

Амортизационната норма се основава на следните оценки за полезен живот, като се прилага линейният метод на амортизация:

	Полезен живот
Стопански инвентар, инструменти и оборудване	6 години 8 месеца
Машини и производствено оборудване	4 години
Компютърно оборудване	2 години
Моторни превозни средства	4 години
Сгради	25 години

2. Значими счетоводни политики (продължение)

2.2 Имоти, машини, съоръжения и оборудване (продължение)

Печалбата или загубата, получена при продажба или изваждане от употреба на имот, машина, съоръжение или оборудване, се определя като разлика между постъпленията от продажба и балансовата стойност на актива и се признава за приход или разход в отчета за доходите към датата на продажбата или изваждането от употреба.

Обезценка на материални активи

В края на всяка година Дружеството извършва преглед на преносната стойност на материалните активи, за да се определи дали има индикации за обезценка. Ако има такива индикации, се изчислява възстановимата стойност на актива, за да се определи размера на загубата от обезценка. Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на един актив, Дружеството изчислява възстановимата стойност на генериращата парични постъпления единица, към която активът принадлежи.

Възстановимата стойност е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба, и стойността в употреба. При извършване на оценка на стойността в употреба, прогнозираните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната нетна сегашна стойност, като се прилага дисконтов процент преди данъчно облагане, който отразява текуща пазарна оценка на времевата стойност на паричните средства и специфичните за актива рискове.

Когато така изчислената възстановима стойност на актива (или генериращата парични постъпления единица) е по-ниска от преносната му стойност, последната се намалява до възстановимата стойност на актива. Загубата от обезценка се признава за приход или разход веднага.

Когато загубата от обезценка впоследствие се възстанови, преносната стойност на актива (или генериращата парични постъпления единица) се увеличава до преизчислената възстановима стойност, така че увеличената преносна стойност да не надвишава стойността, която би била призната, ако не е била призната загуба от обезценка на актива в предходни години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава като приход или разход веднага.

2.3 Нематериални активи

Нематериалните активи, придобити от Дружеството, които биха генерирали икономическа полза, надхвърляща разходите за една година, се представят по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и разходи от обезценка.

2.4 Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност. Себестойността включва преките разходи за закупуване и преработка, както и други разходи, направени за доставянето на материалните запаси до тяхното настоящо местоположение и състояние. При изписване, материалните запаси се оценяват по метода на конкретно определена цена. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена, намалена с очакваните разходи за завършване на производствения цикъл и с очакваните разходи по продажбата.

2. Значими счетоводни политики (продължение)

2.5 Финансови инструменти

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти включват парични средства в брой, разплащателни сметки, както и други краткосрочни високоликвидни инвестиции, които са обратими в конкретни парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Краткосрочни вземания

Краткосрочните вземания са представени по тяхната очаквана реализируема стойност. На база на преглед на вземанията се извършва преценка за загубите от обезценка и несъбираемост, съгласно кредитната политика на фирмата.

Финансови пасиви и капиталови инструменти

Финансовите пасиви и капиталови инструменти, издадени от Дружеството, се класифицират съгласно съдържанието на разпоредбите в подписаните договори и определенията за финансов пасив и капиталов инструмент. Капиталов инструмент е всеки договор, който осигурява остатъчна стойност в активите на Дружеството, след приспадане на всички негови пасиви. Капиталовите инструменти, издадени от Дружеството, се отчитат въз основа на получените постъпления, нетно от преките разходи по издаването.

Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения са оценени по стойността, по която се очаква да бъдат погасени в бъдеще.

2.6 Провизии

Провизиите се признават, когато Дружеството има текущо задължение, възникнало в резултат на минало събитие, и е вероятно вследствие на това да се наложи Дружеството да уреди това задължение. Провизиите се определят на базата на най-добрата преценка на ръководството за необходимите разходи за покриване на задължението, дисконтирани до сегашната им стойност, когато ефектът е съществен.

2.7 Функционална валута и валута на представяне

Съгласно българското законодателство, Дружеството води счетоводството си и изготвя финансовите си отчети в български лева (лв.), националната валута на Република България, която е валутата на представяне и функционалната валута на Дружеството. Българският лев е фиксиран към еврото при обменен курс 1.95583 лева за 1 евро.

Финансовият отчет е изготвен в хиляди лева (хил. лв.).

2. Значими счетоводни политики (продължение)

2.8 Сделки с чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута първоначално се преизчисляват в местната валута по обменния курс в деня на сделката, освен в случаите, когато са подписани обвързващи или съвпадащи форуърдни валутни контракти и се прилагат курсовете, посочени в договорите. В края на годината активите и пасивите, деноминирани в чуждестранна валута, се преизчисляват в български лева по обменния курс на датата на баланса или, когато е необходимо, по договорения обменен курс на хеджиращия инструмент. Всички печалби и загуби, произтичащи от преизчисляването на чуждестранна валута, се включват в отчета за доходите.

2.9 Данъци

Разходът за данък върху печалбата представлява сумата от дължимите текущи и отсрочени данъци. Дължимият текущ данък се определя на база на облагаемата печалба за годината. Облагаемата печалба за годината се различава от печалбата, призната във финансовия отчет, тъй като изключва пера от приходите и разходите, които подлежат на облагане или приспадане в други периоди, и пера, които не подлежат на облагане или приспадане. Задължението на Дружеството за текущ данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Отсрочените данъци се признават за всички разлики между данъчната основа, използвана за изчисляване на облагаемата печалба, на активите и пасивите и тяхната балансова стойност във финансовия отчет, като се използва балансовият метод на задълженията. Задълженията по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики, а активите по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

Към датата на баланса се прави преглед на балансовата стойност на активите по отсрочени данъци и те се обезценяват до степента, до която е вероятно да няма бъдеща облагаема печалба, срещу която да може да се възстановява целият или част от актива.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът ще се реализира или пасивът ще се уреди. Отсрочените данъци се включват в печалбата или загубата, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, които се дебитират или кредитират директно в капитала. В тези случаи отсрочените данъци също се признават директно в капитала.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират, когато Дружеството има законно основание да отписва текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви, когато те се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган.

2.10 Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Изготвянето на финансови отчети в съответствие с МСФО изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки, които се отразяват на отчетените стойности на активите, пасивите и оповестяванията на условните активи и задължения към датата на баланса и върху отчетените стойности на приходите и разходите през отчетния период. Тези преценки са направени на основата на информацията, налична към датата на

изготвяне на този финансов отчет и действителните резултати биха могли да се различават от тези преценки.

2.11 Информация относно справедливата стойност

Международен счетоводен стандарт 32 “Финансови инструменти: Оповестяване и представяне” посочва изисквания за оповестяване в бележките към финансовия отчет на информация относно справедливата стойност на финансовите активи и пасиви. За тази цел, справедливата стойност се определя като сумата, за която един актив може да бъде разменен или един пасив уреден, между информирани и желаещи страни в пряка сделка помежду им. За финансовите активи и пасиви на Дружеството в момента не съществува достатъчно стабилен и ликвиден пазар и търговски опит. Съответно, тяхната справедлива стойност не може да се определи. Според ръководството, отчетените балансови стойности са единствено валидните и полезни стойности при съществуващите обстоятелства.

2.12 Валутен риск

Поради осъществяване на дейността си в национален мащаб, Дружеството е изложено на незначителен валутен риск. Това се потвърждава и от факта, че Дружеството генерира своите приходи/разходи само в лева и евро.

2.13 Лихвен риск

Експозицията към лихвен риск е ограничена, тъй като Дружеството няма получени банкови или други заеми.

2.14 Признаване на приходи и разходи

Приходите и разходите се признават на принципа на начисляването. Приходите от продажби на стоки се признават при прехвърляне на собствеността. Приходите от услуги се признават през периода, през който услугата е предоставена в съответствие с етапа на завършеност на услугата.

Хоум Проджектс ЕООД
 БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
 31 ДЕКЕМВРИ 2007

3. Дълготрайни материални активи

	<u>Земя</u>	<u>Транс- портни средства</u>	<u>Разходи за придобиване на дълготрайни активи</u>	<u>Общо</u>
Отчетна стойност				
31 декември 2006	-	-	-	-
Постъпили	-	-	2,303	2,303
Прехвърлени	2,260	42	(2,302)	-
Отписани	(1,487)	-	-	(1,487)
31 декември 2007	<u>773</u>	<u>42</u>	<u>1</u>	<u>816</u>
Натрупана				
амортизация				
31 декември 2006	-	-	-	-
Начислена за периода	-	3	-	3
Амортизация на отписани активи	-	-	-	-
31 декември 2007	<u>-</u>	<u>3</u>	<u>-</u>	<u>3</u>
Балансова стойност към 31 декември 2007	<u>773</u>	<u>39</u>	<u>1</u>	<u>813</u>

Разходите за придобиване на ДМА представляват разходи, свързани с придобиването на земя.

Хоум Проджектс ЕООД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007

4. Вземания

	Към 31.12.2007	Към 31.12.2006
	хил. лв.	хил. лв.
Аванси, предоставени на доставчици	168	-
Вземания от клиенти	39	-
Разходи за бъдещи периоди	5	-
	<u>212</u>	<u>-</u>

5. Парични средства и парични еквиваленти

	Към 31.12.2007	Към 31.12.2006
	хил. лв.	хил. лв.
Парични средства в брой	57	-
Парични средства в банки в лева	167	-
	<u>224</u>	<u>-</u>

6. Основен капитал

Към датата на настоящия финансов отчет записаният и изцяло внесен капитал на Дружеството е в размер на 5 хил. лева, разпределен в 50 (петдесет) дяла, всеки с номинална стойност от 100 (сто) лева и е внесен изцяло.

7. Сделки със свързани лица

	Годината, приключваща на 31.12.2007	Годината, приключваща на 31.12.2006
	хил. лв.	хил. лв.
Краткосрочни вземания от свързани лица		
Хоум Инвест ЕООД	<u>122</u>	<u>-</u>

Хоум Проджектс ЕООД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007

8. Търговски, данъчни и други задължения

	Към 31.12.2007	Към 31.12.2006
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения към доставчици	25	-
Задължения към персонала	1	-
Данъчни задължения	38	-
Получени аванси	207	-
Задължения към доверители	776	-
	<u>1,047</u>	<u>-</u>

9. Приходи

	Годината, приключваща на 31.12.2007	Годината, приключваща на 31.12.2006
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от продажби на имоти	1,805	-
Приходи от посреднически услуги	117	-
Приходи от консултантски услуги	73	-
	<u>1,995</u>	<u>-</u>

10. Оперативни разходи

	Годината, приключваща на 31.12.2007	Годината, приключваща на 31.12.2006
	хил. лв.	хил. лв.
Възнаграждения на персонала	8	-
Разходи за социални осигуровки и надбавки	2	-
Разходи за наем	6	-
Професионални услуги	83	-
Дарения	25	-
Амортизация на машини и съоръжения	3	-
Други разходи	22	-
	<u>149</u>	<u>-</u>

11. Финансови разходи, нетно

	Годината, приключваща на 31.12.2007	Годината, приключваща на 31.12.2006
	хил. лв.	хил. лв.
Загуба от курсови разлики	(1)	-
Други финансови разходи	(3)	-
	<u>-(4)</u>	<u>-</u>

Хоум Проджектс ЕООД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007

12. Данъци

	Годината, приключваща на 31.12.2007 хил. лв.	Годината, приключваща на 31.12.2006 хил. лв.
Данъчна печалба преди данъци	355	-
Разходи за данъци при данъчна ставка 10%	(36)	-
Печалба след облагане	319	-

13. Възнаграждения на ръководството

Към 31 декември 2007 общата сума на начислените възнаграждения на ръководния персонал е 8 хил. лв.

25 февруари 2008 година

Отчет за управлението на “Хоум Проджектс” ЕООД за 2007 година.

Компанията бе създадена през месец май 2007 година /регистрация към Фирмено отделение на Софийски градски съд от 14.05.2007 година/, като еднолично дружество с ограничена отговорност според изискванията на българското търговско законодателство.

Политиката на компанията през изтеклата година бе носочена изцяло към нейното утвърждаване на българския пазар, последващо разширяване на пазарното присъствие, увеличаване на продуктовото портфолио, увеличаване на клиентския портфейл, както и реализиране на инвестиции - собствени, на чуждестранни партньори, както и смесени такива, в различни проекти на територията на страната.

След създаването на компанията дейността ѝ бе изцяло съсредоточена в посредничество в областта на търговията с недвижими имоти. Постепенно освен посредничество, дружеството разви и други дейности и услуги, които успешно предложи на своите лоялни клиенти, като: посредничество в областта на недвижимите имоти, смяна на статута им, създаване и развитие на ”концепция за продажба” на конкретен проект, обезпечаване и реализация на инвестиционни намерения, маркетингово и пазарно проучване за конкретен проект по задание на клиент, бизнес консултации при създаване и въвеждане на нови компании на българския пазар, както и административното им подпомагане. Дружеството пое и изключително представителство на международни компании от бързооборотния хранителен бизнес по отношение на търсенето на ”топ” помещения за техните ресторанти на територията на страната.

Оперативна /търговска/ дейност

През 2007 година дружеството откри два офиса на територията на страната. Един в град София и един в град Бургас. Офисът в град София изцяло обезпечаваше бизнеса в сферата на услугите, а офисът в град Бургас, изключително инвестиционната дейност на компанията и смяна на предназначението на земеделски земи.

В рамките на изминалата година, компанията успешно управлява инвестиционни портфейли, собственост на международни фондове за недвижими имоти, както и на частни чуждестранни инвеститори. Инвестициите бяха изцяло насочени към покупката на земеделски земи на територията на страната, основно в област Бургас, както и на урегулирани имоти в самия град Бургас.

От друга страна, в изпълнение на сключения договор с компанията АмРест ЕООД (притежаваща франчайзинга на марките – KFC, Burger King, Pizza Hut, Starbucks и други на европейския пазар и в частност в България), Хоум Проджектс успешно договори първите две помещения за ресторанти на марката KFC, както и първия ресторант на Burger King в страната. Първият ресторант на новия франчайзър на веригата KFC бе успешно открит в края на месец ноември 2007 година.

Хоум Проджектс ще продължи политиката си на агресивна експанзия и през 2008 година, като освен да преследва целта си да задоволява нуждите и очакванията на своите клиенти, ще търси и оптимална рентабилност на дейността си.

Реализираните приходи от основна дейност за отчетния период са в размер на **1,995 хил.лв.**

Ръководството на дружеството съзнава, че компанията оперира във високо конкурентен отрасъл, при наблюдавана засилена инвазия на утвърдени, чуждестранни компании и активизиране на местните такива. При положение, че очакванията за потребителското търсене, макроикономическата стабилност и икономическото положение в страната остават положителни, както в краткосрочен, така и в дългосрочен план, Хоум Проджектс цели в рамките на следващата година да насочи своите усилия в развиването и реализирането на дългосрочни инвестиции и проекти, изцяло замислени и създадени на база потребителските нужди, резултат от прецизен маркетингов анализ на конкретния пазарен сегмент.

Доказателство за дългосрочната визия и стратегия на компанията са направените дарения на стойност от **25 хил.лв.** на организации с нестопанска цел, регистрирани за извършване на общественополезна дейност (в област Бургас, където компанията има офис и значителни инвестиции в имоти). Целта на тези дарения е да се подпомогнат финансово, осъществявани от горепосочените организации екологични и социални проекти, съфинансирани със средства по програми на Европейския съюз.

Финансова дейност

Инвестиционната и оперативната дейност на дружеството през изтеклата година се финансира, както със собствени, така и със средства на контрагенти.

Дружеството няма задължения към банкови и/или други финансови институции.

Нетните финансови разходи за 2007 година са **4 хил.лв.**

Инвестиционна дейност

Инвестициите на дружеството бяха насочени изцяло към покупката на недвижими имоти на територията на страната. Общата стойност на дълготрайните материални и нематериални активи на компанията е в размер на **813 хил.лв.**

През 2008 година компанията планира да продължи да инвестира в недвижима собственост, като същевременно планира да доразвие инвестиционните си проекти от 2007 година, както и да започне подготовката по реализацията им.

Резултат от дейността през 2007 година

Дружеството приключва 2007 година с положителен финансов резултат в размер на **355 хил.лв.** преди данъчно облагане, което е в следствие на доброто управление на всички съпътстващи дейността разходи на компанията.

Очакванията са и през 2008 година дружеството да работи на печалба, като през следващата година ръководството ще инвестира значителни средства в маркетинг дейности, наемане и изграждане на екип от професионалисти предвид развиването на инвестиционните си проекти.

Към 31.12.2007 година дружеството има балансово число в размер на **1,371 хил.лв.**, с компоненти, както следва: стойност на нетекущи (дълготрайни) активи **813 хил. лв.** и текущи активи за **558 хил. лв.**

Юридически статут – капитал и управление

Към датата на настоящия отчет записаният и изцяло внесен капитал на дружеството е в размер на 5 хил. лева, разпределен в 50 (петдесет) дяла, всеки с номинална стойност от 100 (сто) лева и е внесен изцяло.

Дружеството е 100% собственост на Петър Христов Цикалов, като към датата на отчета се управлява и представлява от следните управители:

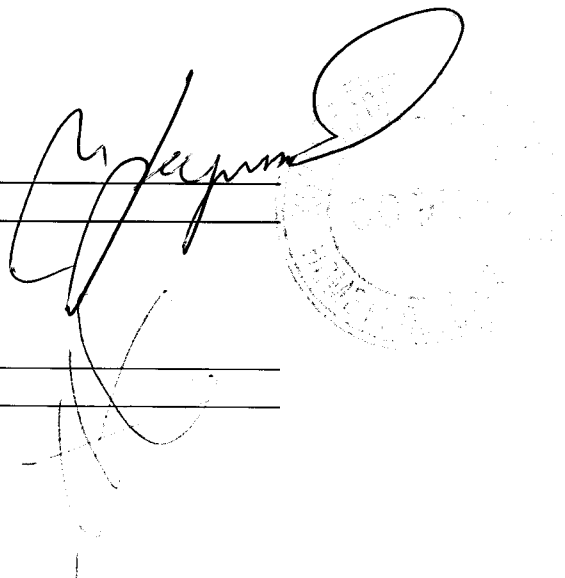
- Петър Христов Цикалов

Одитираща компания

С решение на едноличния собственик на капитала годишните отчети на Хоум Проджектс, изготвени на основата на Международните счетоводни стандарти ще бъдат одитирани и заверени от «Одиторска Компания Лука Пачиоли» ЕООД представлявана от Владимир Христов – управител.

Петър Христов Цикалов
Управител

Адория Консулт ООД
Главен счетоводител



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО РЪКОВОДСТВОТО НА “ХОУМ ПРОДЖЕКТС” ЕООД гр. СОФИЯ

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на еднолично дружество с ограничена отговорност “ХОУМ ПРОДЖЕКТС” ЕООД (Дружеството), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2007 г. и отчет за приходите и разходите (отчет за доходите), отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, одобрени от Комисията на ЕС се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни

оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на еднолично дружество с ограничена отговорност "ХОУМ ПРОДЖЕКТС" ЕООД към 31 декември 2007 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, одобрени от Комисията на ЕС.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

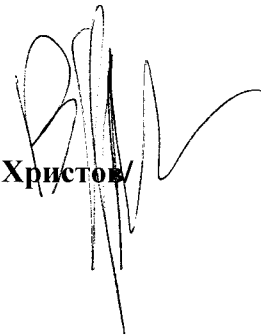
Съгласно изискванията на Закона за счетоводството дружеството изготвя годишен доклад за дейността за годината завършваща на 31 декември 2007г. Годишният доклад за дейността на дружеството не е част от приложения индивидуален годишен финансов отчет.

Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството на дружеството.

Годишният доклад за дейността за годината приключваща на 31 декември 2007г. съответства във всички съществени аспекти на приложения индивидуален годишен финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2007г.

25 Март 2008г.
София

ЗАВЕРИЛ:
/д.е.с. В. Христов/




ХОУМ ПРОДЖЕКТС ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

За годината, приключваща на 31 декември 2007


	Бел.	Годината, приключваща на 31.12.2007 хил. лв.	Годината, приключваща на 31.12.2006 хил. лв.
Текуща дейност			
Приходи	9	1,995	-
Себестойност на продажбите		(1,487)	-
Брутна печалба		508	-
Оперативни разходи	10	(149)	-
ПЕЧАЛБА ОТ ДЕЙНОСТТА		359	-
Финансови разходи, нетно	11	(4)	-
Печалба преди данъци		355	-
Данъци	12	(36)	-
ПЕЧАЛБА ЗА ПЕРИОДА		319	-

София, 25.02.2008


Петър Дикалов
Управител


Адориа Консулт ООД
Главен счетоводител

Отчетът за доходите следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представени от стр. 7 до стр. 16, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Завърши човешко аудиторски доклад: 
25-03-2008г.
Сириня